

**SVOLÁNÍ 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA,
KTERÉ SE BUDE KONAT DNE 11. ZÁŘÍ 2023 OD 17:00 HODIN
V KULTURNÍM CENTRU V RAKOVNÍKU**

PROGRAM:

- A. Zahájení (konstatování účasti, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhového výboru a určení zapisovatele, kontrola zápisu)**
- B. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu**
1. Zpráva k plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města.
 2. Zpráva k návrhu Participativního rozpočtu 2024.
- C. Zprávy odboru správy majetku**
1. Zpráva k vypořádání spoluvlastnických podílů s Investičním bytovým družstvem.
 2. Zpráva k prodeji částí pozemků v lokalitě Bendovka.
 3. Zpráva k odkoupení pozemku v ul. Žlutického v Rakovníku.
 4. Zpráva k žádosti o prodej části pozemku p. p. č. 1512/1 v k. ú. Rakovník.
 5. Zpráva ke směně pozemků – cesta ke cvičišti.
 6. Zpráva k finančnímu vkladu do VSOR.
 7. Zpráva k darovací smlouvě s Městysem Kněževes na realizaci projektu „Cyklostezka Kněževes – Rakovník“.
- D. Zpráva odboru sociálně-právní ochrany dětí a sociální prevence**
1. Zpráva ke změně zřizovací listiny Pečovatelské služby Rakovník.
- E. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu ekonomického odboru**
1. Zpráva ke změně zřizovací listiny Městské knihovny Rakovník.
 2. Zpráva k poskytnutí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023.
 3. Zpráva k žádosti Římskokatolické farnosti Rakovník o dotaci na dokončení oprav a rekonstrukci v kostele sv. Bartoloměje v Rakovníku.
- F. Zprávy ekonomického odboru**
1. Zpráva k mezitímní účetní závěrce sestavené k 30. 6. 2023.
 2. Informativní zpráva o provedení schválených rozpočtových opatření v období 6-8/2023.
 3. Zpráva k návrhu rozpočtového opatření.
- G. Různé**
- H. Závěrečná diskuze**

Návrhový výbor:

Předseda: Mgr. Marek Pavlík
Členové: Mgr. Petr Steidl
Mgr. Miloslav Blecha

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Holub
Petr Šajner

Stručné rešerše z odůvodnění předkládaných zpráv a návrhy usnesení:

B1. Zpráva k plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města

Předkládaná zpráva podrobně specifikuje stav plnění usnesení přijatých zastupitelstvem města na 2., 3., 4. a 19. zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění usnesení z 2., 3., 4. a 19. zasedání zastupitelstva města.

B2. Zpráva k návrhu Participativního rozpočtu 2024

Předkládaná zpráva definuje základní parametry Participativního rozpočtu pro rok 2024. Obdobně jako v předchozích letech se i pro rok 2024 navrhuje alokovat částku na případné projekty, tj. 1 milion Kč. Tato částka bude zahrnuta v návrhu rozpočtu města pro rok 2024. Limit na jednotlivý projekt včetně případné projektové dokumentace se navrhuje ve výši maximálně 500 tis. Kč. Pravidla Participativního rozpočtu 2024 včetně příloh zůstávají ve srovnání s rokem 2023 beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- schvaluje Pravidla pro předkladatele participativního rozpočtu 2024 včetně příloh,
- pověřuje organizačními garanty Participativního rozpočtu pro rok 2024 zastupitele MUDr. Ivo Trešla a Mgr. Jana Mudru.

C1. Zpráva k vypořádání spoluvlastnických podílů s Investičním bytovým družstvem

Návrh na vypořádání spoluvlastnických podílů na domech č. p. 2603, 2604 a 2605 v Rakovníku a související prodej pozemků pod dotčenými budovami. Způsob vypořádání byl navržen a odsouhlasen právními zástupci města a IBD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhoduje

- uzavřít soudní smír s Investičním bytovým družstvem Rakovník, IČ: 25687042, Jirkovského 2603, 269 01 Rakovník, ve znění:
*„I. Podílové spoluvlastnictví žalobce a žalovaného k budově č. p. 2603 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5403, budově č. p. 2604 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5470, budově č. p. 2605 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5471, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4536 pro k. ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, se zrušuje.
II. Do vylučného vlastnictví žalovaného se přikazuje budova č. p. 2603 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5403, budova č. p. 2604 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5470, budova č. p. 2605 (část obce Rakovník II), bytový dům, na pozemku st. p. č. 5471, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4536 pro k. ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.
III. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náhradu ve výši 3 840 583 Kč, a to do 15 pracovních dnů od dne právní moci rozhodnutí.
IV. Žalobce je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do 15 pracovních dnů od dne úhrady náhrady ve výši 3 840 583 Kč ze strany žalovaného.
V. Žádnému z účastníků řízení se náhrada nákladů nepřiznává.“*

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé za vypořádání spoluvlastnických podílů je v souladu s předběžným stanoviskem soudu k návrhu soudního smíru následovné:

- a) Vyjádření právního názoru mediátora JUDr. Filipa Horáka, který byl ustanoven Okresním soudem v Rakovníku, na problematiku zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k domům č. p. 2603, 2604 a 2605 ze dne 9. 12. 2022, č. j. MED 294/22 a zejména jeho

poznatky o odchylce od ceny v místě a čase obvyklé. Právní názor mediátora na odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé byl soudem posouzen jako naprosto pregnantní, podporující pocit spravedlnosti a souladný s právem.

- b) Převod spoluvlastnických podílů na bytových domech je svou podstatou dořešením již existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety na základě smluv o sdružení o výstavbě bytových domů č. p. 2603, 2604 a 2605, tímto převodem dojde k eliminaci vynakládání finančních prostředků obce na dlouhodobé a finančně nákladné soudní řízení, jehož výsledek je pro obě strany sporu nejistý a s ohledem na předběžné stanovisko Okresního soudu v Rakovníku se jedná o spravedlivé řešení v nejlepším zájmu všech účastníků.
- c) Uspokojování potřeb občanů obce, včetně bytových v souladu s § 35 zákona o obcích. Dle § 2 odst. 2 zákona o obcích pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podmínkou pro převod bytu do vlastnictví nájemce bude, aby tento nájemce (člen IBD) byl občanem města Rakovník (měl zde trvalé bydliště). Předmětné budovy budou nadále sloužit svým dosavadním účelům – zůstane zachován stávající účel bytového fondu, kterým je trvalé bydlení občanů města Rakovník. S ohledem na možné naplnění podmínek veřejné podpory však součástí převodních podmínek bude též závazek družstev rozdělit bytové domy na jednotky a ty převést svým členům za podmínek uvedených v Dohodě o narovnání, a to vše v souladu s metodickým pokynem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- d) Očekávání členů Investičního bytového družstva na základě existujících právních vztahů, které byly založeny před více než 20 lety a zejména na základě veřejných prohlášení tehdejších zástupců města – poskytnutá státní dotace sloužila ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytových domů s tím, že dle veřejných ústních deklarací tehdejších zástupců města byli v očekávání, že spoluvlastnický podíl města na bytových domech bude po uplynutí sjednané doby převeden do vlastnictví družstva.
- e) Majetková bilance města při výstavbě - z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že město se podílelo na výstavbě bytových domů pouze finančními prostředky z poskytnuté dotace ve výši 7 680 000 Kč a 7 040 000 Kč, a uhradilo náklady na projektovou dokumentaci ve výši 94 500 Kč a 97 965 Kč.
- f) Praxe jiných měst a obcí při řešení obdobných vypořádání a s tím související judikatura.
- g) Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.
- po nabytí právní moci usnesení Okresního soudu v Rakovníku o uzavření soudního smíru uzavřít Kupní smlouvu a Dohodu o narovnání s Investičním bytovým družstvem Rakovník, IČ: 25687042, Jirkovského 2603, 269 01 Rakovník, v navrhovaném znění, jejímž předmětem je
 - prodej pozemků st. p. č. 5403 (579 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2603 (LV 4536), za cenu 1 280 169 Kč; st. p. č. 5470 (267 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2604 (LV 4536), za cenu 590 337 Kč; st. p. č. 5471 (268 m²) (LV 10001), na kterém stojí stavba č. p. 2605 (LV 4536), za cenu 592 548 Kč; z důvodu narovnání vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných,
 - stanovení dalších podmínek souvisejících s vypořádáním podílového spoluvlastnictví na bytových domech č. p. 2603, 2604 a 265 v k. ú. Rakovník (LV 4536) v návaznosti na uzavřený soudní smír.

C2. Zpráva k prodeji částí pozemků v lokalitě Bendovka

Jedná se o opakovanou žádost o odkoupení pozemků s tím, že žadatel při předchozím projednávání obdobné žádosti byl upozorněn, že město má zájem jednat jen o prodeji části pozemku nezbytně nutné pro rozšíření stavby č. p. 2825 pro vybudování „Centra sportu“. V nové žádosti však žadatel dále trval