

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU (GARÁŽE)

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., §118 odst.2 a § 125 odst. 1 OZ, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Převodce: KS-Carioca, spol. s r. o.
Santražiny 753, 760 01 Zlín
vedená u KS Brno, oddíl C, vl. 22627
Statutární orgán: Dr. Jiří Chalabala – jednatel
zástupce při jednáních ve věcech
a) technických: Ing. Jaroslav Fojtů
b) smluvních: Tereza Urbánková
IČO: 64506941
bankovní spojení: 379935643/0300 ČSOB Zlín

Nabyvatel: jméno a příjmení: Pavel Hájek stav: ženatý
narozen(a): 27.4.1970 ČOP:100450010
rodné číslo: 700427/4145
státní občanství: ČR
bytem: Podlesí V 5317, Zlín 760 05

II. OZNAČENÍ NEMOVITOSTI A PŘEVÁDĚNÉ JEDNOTKY

2.1 Převodce prohlašuje, že je vlastníkem nebytového prostoru (garáže) č. D/10 (dle prohlášení vlastníka ze dne 28.1.2002 jednotky č. 10), umístěné v objektu 32 garáží u bloku A - JS Podlesí, Zlín, zapsané vkladem do katastru nemovitostí pod LV č. 18955 s právními účinky vkladu dnem podání 30. 1. 2002.

2.2 Vlastníkem pozemku parc. č. st. 8370 je město Zlín.

2.3 Číslo parcelní:

na zastavěné ploše par. č. st. 8370 o výměře 1.081 m²
katastrální území: Zlín
ulice: Podlesí
pro obec: Zlín

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Na základě této smlouvy převodce prodává straně nabyvatele nebytový prostor (dále jen garáž), jednotku č. 10, garáž č. D/10, v objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.

3.2 Garáž má plochu 15,12 m²

3.3 Vybavení garáže: mechanické vrata 1 ks
dálkové ovládání hlavního vjezdu 1 ks

- 3.4 Součástí garáže jsou podlahy, vrata, vnitřní strany stěn.
- 3.5 Garáž je ohraničena:
- vstupními vraty jednotky.
- 3.6 K vlastnictví garáže dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech objektu, jež činí 151/4846.
- 3.7 Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech objektu. Společnými částmi objektu jsou:
a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
c) vstupy včetně schodiště,
d) vnitřní komunikace,
e) rozvod elektrické energie.
- 3.8 Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
- 3.9 U společných částí objektu vymezených pod označením čl. 3.7 se stává nabyvatel podílovým vlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své jednotky k celkové ploše všech jednotek v objektu.
Spoluvlastnický podíl činí: 151/4846
(podlahová plocha jednotky: 15,12 m² / součet podlahových ploch všech jednotek: 484,6 m²).
Spoluvlastnický podíl ke společným prostorám je odvozený od vlastnictví garáže a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.
- 3.10 Práva a závazky týkající se domu, které přecházejí z převodce na nabyvatele:
a) smlouva o dodávce elektrické energie.

IV.

CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu garáže č. D/10 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech objektu ve výši 249.000,- :slovy: dvěštyřicetdevět tisíc korun.
- 4.2 Kupní cena byla ke dni 18.12.2000 při podpisu Smlouvy o výstavbě uhrazena.

V.

SPRÁVA, PROVOZ A OPRAVY SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

- 5.1 Správu, provoz a opravy společných částí objektu zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka ze dne 28.1.2002:
KS-Carioca, spol. s r. o., Santražiny 753, Zlín 760 01
- 5.2 Pravidla pro přispívání spoluvlastníků objektu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí objektu, popř. objektu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí objektu, popř. objektu jako celku.

- 5.3 Nabyvatel se zavazuje přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění objektu podle uzavřených pojistných smluv. Pojistná smlouva ze dne 4.12.2000 č. 4200282319 u Pojišťovny České spořitelny byla uzavřena na tato pojistná nebezpečí:
- a) požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letounu s posádkou nebo jeho části nákladu,
 - b) odcizení části nebo součásti nemovitosti, úmyslné poškození nebo zničení věci,
 - c) zemětřesení, náraz motorového vozidla – jeho části nebo nákladu.
- 5.4 Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí objektu stanovuje smlouva o správě objektu, uzavřená mezi převodcem (správcem objektu) a nabyvatelem.

VI.

ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1 Převodce prohlašuje, že na převáděném nebytovém prostoru ani na společných částech objektu neváznou dluhy, věcná břemena či jiné závazky ve prospěch třetí osoby.
- 6.2 Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté (kvalitativní) či právní vady na předmětu převodu.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
- 7.2 Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu Zlín, katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III této smlouvy.
- 7.3 Vlastnické právo z této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
- 7.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemné dohodě a svobodnou vůlí obou smluvních stran a že nebyla uzavřena pod nátlakem. Jako důkaz připojují svůj vlastnoruční podpis.
- 7.5 Tato smlouva se pořizuje v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a ostatní budou k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.6 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně dne 3.6.2002

KS - CARIOCA, spol. s r. o.
760 01 Zlín, Santražiny 753
tel. 06777212356
IČO-64506941 DIČ-303-64506941

Převodce

LEGALIZACE
Podle knihy ověřování č.j. 8096/2002
Jméno, příjmení, RČ 700427/14745
Místo
Trvalý pobyt
Prošepsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, před Magistrátem města Zlína,
lehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem cestovním pasem.
Čapka správní poplatek Kč

Kotková

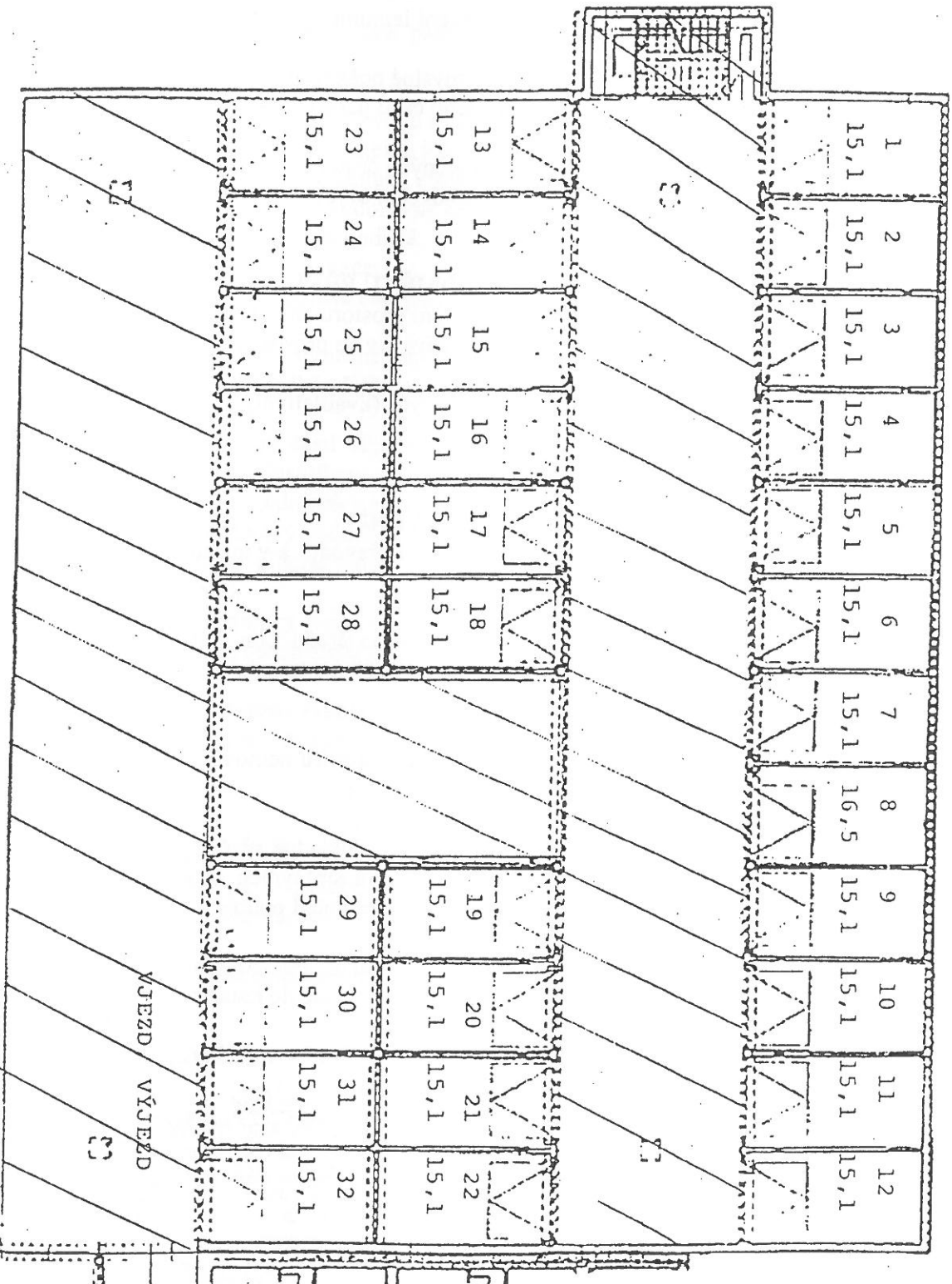
Nabyvatel





společné části objektu

G A R Á Ź E



Katastrální úřad ve Zlíně

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: 110-V-3696/2002

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 02.08.2002

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 12.06.2002

27.08.2002



JUDr. Kubičková Dagmar
právník
oddělení právních vztahů k nemovitostem
Katastrálního úřadu ve Zlíně