





## V.

### **SPRÁVA, PROVOZ A OPRAVY SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU**

- 5.1 Správu, provoz a opravy společných částí objektu zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka ze dne 28.1.2002:  
KS-Carioca, spol. s r. o., Santražiny 753, Zlín 760 01
- 5.2 Pravidla pro přispívání spoluvlastníků objektu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí objektu, popř. objektu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí objektu, popř. objektu jako celku.
- 5.3 Nabyvatel se zavazuje přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění objektu podle uzavřených pojistných smluv. Pojistná smlouva ze dne 4.12.2000 č. 4200282319 u Pojišťovny České spořitelny byla uzavřena na tato pojistná nebezpečí:
- požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letounu s posádkou nebo jeho části nákladu,
  - odcizení části nebo součásti nemovitosti, úmyslné poškození nebo zničení věci,
  - zemětřesení, náraz motorového vozidla – jeho části nebo nákladu.
- 5.4 Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí objektu stanovuje smlouva o správě objektu, následně uzavřená mezi převodcem (správcem objektu) a nabyvatelem.

## VI.

### **ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PŘEVODU**

- 6.1 Převodce prohlašuje, že na převáděném nebytovém prostoru ani na společných částech objektu neváznou dluhy, věcná břemena či jiné závazky.
- 6.2 Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté (kvalitativní) či právní vady na předmětu převodu.

## VII.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
- 7.2 Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu Zlín, katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III této smlouvy.
- 7.3 Vlastnické právo z této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

- 7.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemné dohodě a svobodnou vůlí obou smluvních stran a že nebyla uzavřena pod nátlakem. Jako důkaz připojují svůj vlastnoruční podpis.
- 7.6 Tato smlouva se pořizuje v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.7 Podmínky výstavby výše uvedené nemovitosti upravuje Smlouva o výstavbě č. D/15, uzavřená mezi převodcem a nabyvatelem dne 9. 3. 1999, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Ve Zlíně dne 12. 06. 2002.....

**KS - CARIOCA, spol. s r. o.**  
 760 01 Zlín, Santražiny 753  
 tel. 0671/721 23 56  
 IČO 64506941 DIČ 303-64506941

*Kovářová*

.....  
 Převodce

*Poděst*

.....  
 Nabyvatel

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č. j. 94 95 / 2002  
 Jméno, příjmení, RČ PAVEL PODĚST  
 Trvalý pobyt ZLÍN, PODOLESTI 15517  
 Podepsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis  
 za vlastní, před Magistrátem města Zlína,  
 jehož totožnost byla zjištěna občanským  
 průkazem - cestovním pasem.  
 Zaplacen správní poplatek 20 Kč  
 dne .....





Katastrální úřad ve Zlíně

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: 110-V-3882/2002

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 02.08.2002

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 19.06.2002

27.08.2002



JUDr. Kubičková Dagmar  
právník  
oddělení právních vztahů k nemovitostem  
Katastrálního úřadu ve Zlíně