

vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí objektu, popř. objektu jako celku.

- 5.3 Nabyvatel se zavazuje přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění objektu podle uzavřených pojistných smluv. Pojistná smlouva ze dne 4.12.2000 č. 4200282319 u Pojišťovny České spořitelny byla uzavřena na tato pojistná nebezpečí:
- požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letounu s posádkou nebo jeho části nákladu,
 - odcizení části nebo součásti nemovitosti, úmyslné poškození nebo zničení věci,
 - zemětřesení, náraz motorového vozidla – jeho části nebo nákladu.
- 5.4 Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí objektu stanovuje smlouva o správě objektu, uzavřená mezi převodcem (správcem objektu) a nabyvatelem.

VI.

ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PŘEVODU


- 6.1 Převodce prohlašuje, že na převáděném nebytovém prostoru ani na společných částech objektu neváznou dluhy, věcná břemena či jiné závazky ve prospěch třetí osoby.
- 6.2 Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté (kvalitativní) či právní vady na předmětu převodu.

VII.


ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
- 7.2 Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu Zlín, katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III této smlouvy.
- 7.3 Vlastnické právo z této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
- 7.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemné dohodě a svobodnou vůlí obou smluvních stran a že nebyla uzavřena pod nátlakem. Jako důkaz připojují svůj vlastnoruční podpis.
- 7.5 Tato smlouva se pořizuje v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.6 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

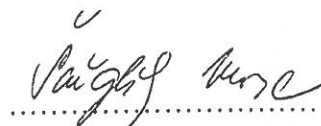
KS - GARIOCA, spol. s r. o.
ve Zlíně dne 7.6.2002
760 01 Zlín, Santráží 753
tel. 067/721 23 56
IČO 64506941 DIČ 303-64506941



Převodce



Nabyvatel



Nabyvatel



Běžné číslo ověřovací knihy O 1910/2002

Ověřuji, že Jana Kvetáková

B.č. 610927/1639, 61

Matějková III/437, 2057

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Zlíně

dne 13.6.2002

Jana KVĚTÁKOVÁ
pracovnice pověřená
JUDr. Jitkou Holcmanovou, notářkou ve Zlíně



Běžné číslo ověřovací knihy O 1911/2002

Ověřuji, že Marie Ševčíková

B.č. 635412/0894

Uk. Matějková III/437, 2057

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Zlíně

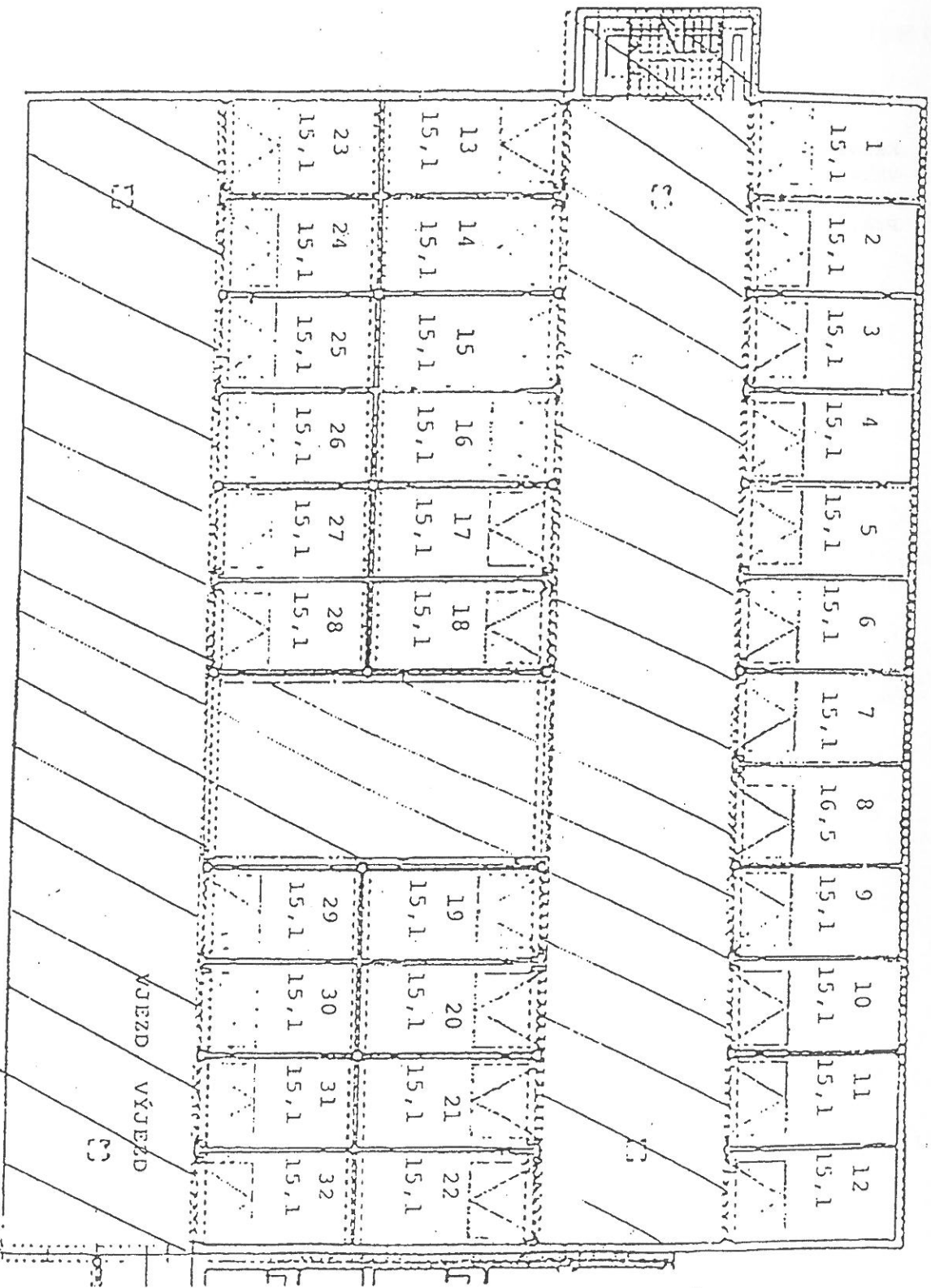
dne 13.6.2002

Jana KVĚTÁKOVÁ
pracovnice pověřená
JUDr. Jitkou Holcmanovou, notářkou ve Zlíně



společné části objektu

G A R Á Ž E



Katastrální úřad ve Zlíně

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: 110-V-3881/2002

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 02.08.2002

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 19.06.2002

27.08.2002



JUDr. Kubíčková Dagmar
právník
oddělení právních vztahů k nemovitostem
Katastrálního úřadu ve Zlíně